



Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 20 de abril de 2021

Sres. Bolsas y Mercados Argentinos S.A.
25 de Mayo 359
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

**REF.: SBS CREAURBAN DESARROLLO FONDO COMÚN DE
INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO Distribución de
Utilidades Cuotapartes Preferidas Clase C**

De mi mayor consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en representación de SBS Asset Management S.A.S.G.F.C.I. (la "Sociedad"), a efectos de informar el importe de utilidades a distribuir a los titulares de cuotas partes de Copropiedad Preferidas Clase C, en virtud de lo decidido por el Directorio de la Sociedad en su reunión del 12 de abril de 2021, para el fondo **SBS CREAURBAN DESARROLLO FONDO COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO (el "Fondo")**, conforme el Capítulo 13 del Reglamento de Gestión.

La distribución de utilidades preferentes será realizada según el siguiente detalle:

CUOTAPARTES PREFERIDAS CLASE C:

Según Estados Contables al:	31/12/20
Valor nominal de Cuotaparte Preferida Clase C, al inicio del período:	USD 1,000000
Valor nominal de Cuotaparte Preferida Clase C, al cierre del período:	USD 1,079431
Utilidad por Cuotaparte Preferida Clase C:	USD 0,079431
Proporción de la utilidad a distribuir:	100%
Importe total a distribuir a las Cuotapartes Preferidas Clase C:	USD 1.278.839,10
Valor nominal de Cuotaparte Preferida C, posterior a distribución:	USD 1,000000
Fecha de pago:	4/05/21

Las utilidades se pagarán mediante acreditación en las subcuentas de los titulares de las Cuotapartes Preferidas Clase C en Caja de Valores S.A., en el horario de atención al público.

Sin otro particular, saludamos a Ud. muy atentamente.

Por: **SBS ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD GERENTE DE FONDOS
COMUNES DE INVERSIÓN**

Aclaración: Damián M. Zuzek
Carácter: Apoderado