

SBS Desarrollo FCI Abierto para el Financiamiento de la Infraestructura y la Economía Real

Informe al 30 de Enero de 2026

CARACTERISTICAS DEL FONDO

Administrador

SBS ASSET MANAGEMENT SA SGFCI

Custodio

BANCO DE VALORES SA

Clasificación

RENTA FIJA

Moneda

PESOS

Región

ARGENTINA

Horizonte de inversión

LARGO PLAZO

Inicio de actividades

21 OCTUBRE 2011

Disponibilidad de rescates

24HS

Inversión mínima

\$1.000,00

Calificadora

FIX SCR, afiliada de Fitch Ratings

Calificación

BBB+f(arg)

Fecha ultima calificación

27-ene-25

Computable Inciso k

Comunicación SSN 3621

Patrimonio del fondo(1)

\$36.146.048.527,86

Valor de cuotaparte(1)

CLASE A: 73,099873

CLASE B: 279,418655

Duration (años)(1)

2,4817

Honorarios Administrador(2)

CLASE A: 3,50%

CLASE B: 2,50%

Honorarios Custodio(2)

0,10%+IVA

Comisiones

SUSCRIPCION: 0%

RESCATE: 0%

Código Bloomberg

SBSDESB AR Equity

DESCRIPCION DEL FONDO

Tiene como objetivo la búsqueda de retornos mediante la conformación de un portafolio de inversiones vinculadas con el financiamiento de proyectos productivos de economías regionales e infraestructura en la República Argentina. Al menos el 75% del patrimonio del FONDO estará invertido en este tipo de instrumentos, con una cartera relativamente concentrada, siguiendo los parámetros generales establecidos por las NORMAS CNV PARA FCI DE PROYECTOS PRODUCTIVOS DE ECONOMÍAS REGIONALES E INFRAESTRUCTURA. Las características del fondo buscan asumir una volatilidad y un perfil de riesgo moderados.

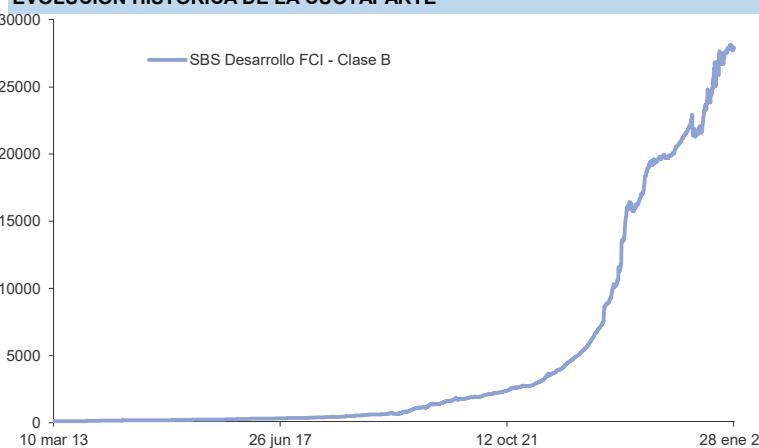
RENTABILIDAD HISTÓRICA DEL FONDO

DETALLE	CLASE B
1W	0,5%
1M	0,4%
3M	3,1%
YTD	36,0%
12M	33,0%
Maximo retorno diario(3)	1,6%
Mínimo retorno diario(3)	-1,4%
Volatilidad historica anualizada(3)	7,2%
Var 5d(3)	0,7%

POSICIÓN POR TIPO DE ACTIVO

ACTIVO	POND.
Corporativo Tasa Fija Usd-Linked	43,30%
Corporativo Tamar Ars	0,59%
Corporativo Tasa Fija Usd	18,45%
Soberanos Cer / Uva Ars	13,91%
Fideicomiso Fin Tasa Fija Usd-Linked	8,04%
Fideicomiso Fin Tasa Fija Usd	5,50%
Fcic Tasa Fija Ars	5,36%
Money Mkt T+0 Badlar/Vble Ars	1,71%
Subsoberano Tasa Fija Ars	1,50%
C&E Usd	0,39%
C&E Ars	1,48%
Otros Activos/Pasivos	-0,82%

EVOLUCIÓN HISTÓRICA DE LA CUOTAPARTE



(1) INFORMACIÓN AL 30 de Enero de 2026

(2) HONORARIOS ANUALES

(3) MUESTRA ÚLTIMOS 3 MESES

SBS ASSET MANAGEMENT SA SGFCI

Av. E. Madero 900, Piso 19^o
(C1106ACV) Buenos Aires
Torre Catalinas PlazaTel. / Fax (54 11) 4894 1800
www.sbsfondos.com

Este reporte ha sido elaborado por SBS ASSET MANAGEMENT SA SGFCI. SBS ASSET MANAGEMENT SA SGFCI. Considera que la información aquí contenida proviene de fuentes confiables. El objetivo del presente documento es brindar información, el mismo, no representa una oferta de compra, o venta con respecto a activos o instrumentos de ningún tipo. Todas las opiniones y estimaciones expresadas en este documento son de carácter personal y están sujetas a cambios sin previo aviso. Las inversiones en Fondos Comunes de Inversión están sujetas a riesgo de inversión soberanos, comerciales, de tipo de cambio y a otros riesgos, incluyendo la posible pérdida de capital. Las inversiones en Fondos Comunes de Inversión no están garantizadas ni tienen concesiones de capital. Los fondos no ofrecen devoluciones en Banco de Valores SA, los fondos de la familia de Entidades Financieras ni cuentan con mecanismos de liquidación que faciliten los fondos la venta a plazo fijo o a plazo corto, de acuerdo con lo establecido en la legislación y reglamentación aplicables en materia de depósitos en entidades financieras. Asimismo, Banco de Valores SA se encuentra impedida por normas del Banco Central de la República Argentina de asumir, tácita o expresamente, compromiso alguno en cuanto al mantenimiento, en cualquier momento, del valor del capital invertido, al rendimiento, al valor de rescate de las cuotapartes o al otorgamiento de liquidez a tal fin.